

# پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، پشاور

## نیلام برائے ڈکانات واقع حیات آباد

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد ٹاؤن کے سیکٹر D-5، فیز-1 میں کاروباری لحاظ سے ملک سہ کپلیکس میں مندرجہ ذیل ڈکانات ناقابل واپس پر منقسم اور ماہانہ کرایہ پر نیلام کرنا چاہتی ہے۔ نیلامی میں حصہ لینے کیلئے کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ مبلغ 10,00,000/- (دس لاکھ) روپے (قابل واپسی) فی ڈکان بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے ایک دن قبل جمع کرانا ہوگا۔ جو کہ بولی میں ناکامی کی صورت میں واپس کئے جائیں گے۔ کال ڈیپازٹ کا اجراء ضلع پشاور کے بینکوں سے ہونا ضروری ہے۔ کامیاب بولی دہندہ برائے ڈکانات کیلئے بولی کی رقم کا 1/4 حصہ تین دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا، بصورت دیگر بولی منسوخ اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے منطبق تصور ہوگی۔

نیلامی ڈکانات مورخہ 28 فروری 2017ء بروز منگل بوقت 11:00 بجے صبح پی ڈی اے کے دفتر واقع کمرشل کمپلیکس فیز-7، حیات آباد میں ہوگی۔ بولی ناکمل یا کسی بھی وجہ سے مکمل نہ ہونے کے صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 01 مارچ 2017ء بروز بدھ اور۔۔۔ پارہ بولی مورخہ 02 مارچ 2017ء بروز جمعرات منسوخ ہوگی۔

### حیات آباد ڈکانات

| نمبر شمار | فیز نمبر | مارکیٹ        | بلاک نمبر | سیکٹر | ڈکان نمبر   | تعداد | سائز رقبہ               | ماہانہ کرایہ       |
|-----------|----------|---------------|-----------|-------|-------------|-------|-------------------------|--------------------|
| 1         | 1        | ملک سہ کپلیکس | IV        | D-4   | 19,20,21,22 | 4     | تقریباً 240sqft فی ڈکان | 10 روپے فی مربع فٹ |

شرائط نیلام:-

1. ہر اس شخص کو نیلام میں حصہ لینے کا حق ہوگا جس نے نیلامی کیلئے پیش کی گئی دوکان کیلئے 10,00,000/- (دس لاکھ) روپے زر ضمانت بصورت بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل تک دفتر حیات آباد میں جمع کرایا ہو۔
2. ہر دوکان کا زر ضمانت علیحدہ علیحدہ پیش کیا جائیگا اور ہر دوکان کی نیلامی علیحدہ علیحدہ ہوگی۔
3. پنے کی میعاد اجارہ دار/کرایہ داری 33 سال کیلئے ہوگی۔
4. ماہانہ کرایہ / لیز آڈر کے جاری ہونے کے 30 دن بعد یا قبضے کی تاریخ سے جو بھی پہلے ہو شروع ہوگا۔
5. ماہانہ کرایہ مبلغ 10 روپے فی مربع فٹ کے حساب سے پی ڈی اے ڈکان ہوگا۔ جس میں ہر 3 سال بعد 25% کے حساب سے اضافہ ہوتا رہے گا۔
6. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم کا 25% نیلامی کے اگلے تین دن تک جمع کرنا ہوگی اور بقیہ 75% رقم لیز لینے کے اجراء کے 30 دن کے اندر اندر جمع کرنا ہوگی۔
7. بقیہ 75% رقم کی ادائیگی 30 دن کے اندر نہ کرنے کی صورت میں مندرجہ ذیل شرح سے سرجارج ادا کرنا ہوگا۔
  - i. مقررہ مدت سے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 5 فیصد سرجارج لاگو ہوگا۔
  - ii. پہلی 30 دن کے مقررہ سہولت کے ختم ہونے کے بعد مزید 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 10 فیصد سرجارج لاگو ہوگا۔
  - iii. پہلے 60 دن کی سہولت کے بعد 30 دن کے اندر ادائیگی کی صورت میں 15 فیصد سرجارج لاگو ہوگا۔
  - iv. تاہم متذکرہ بالا سرجارج روزانہ کی بنیاد پر حساب کر کے لاگو کیا جائے گا۔
  - v. مقررہ 30 دن کی مدت کے علاوہ 90 دن یعنی 120 دن گزر جائیں صورت میں پیشکش منسوخ اور جمع شدہ رقم منطبق تصور ہوگی۔
8. بولی منظور ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ کو 30 دن کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ مٹاؤ۔۔۔ مائٹ کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreement) کرنا ہوگا۔
9. اسکے علاوہ حکومت کی پالیسی کے عین مطابق اگم ٹیکس دو دیگر ہر قسم کے لاگو ٹیکسز 30 دن کے اندر اندر سٹیٹ بینک آف پاکستان یا نیشنل بینک آف پاکستان کی منظوری شدہ شاخوں میں جمع کرنے کے بعد رسیدیں ملنے کے دفتر میں پیش کرنا ہوگی۔
10. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز انہیں یہ اختیار بھی ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔

مزید تفصیلات اور شرائط نیلامی دفتر اوقات میں ہاؤسنگ آفیسر ہیڈ کوارٹر، (حیات آباد) پی ڈی اے، کمرشل کمپلیکس فیز-7، حیات آباد میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

35117  
ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر) حیات آباد

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، پی ڈی اے ہاؤس فیز-7 حیات آباد، پشاور  
فون نمبر:- 091-9217026-9 ایکسٹنشن:- (317,377,357)