پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد پشاور

نوٹس نیلامی برائے انٹری و کار پارکنگ باغ ناران، حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی انٹری و کار پارکنگ باغ ناران، حیات آباد عرصہ ایک سال (صرف) کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں:۔

1. نیلامی مورخہ **27 جون 2016ء** بروز پیر دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ **28 جون 2016ء** بروز منگل کو بوقت دن 10:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ **29 جون 2016ء** بروز بدھ کو بوقت دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔
2. ہر اس شخص کو نیلام میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ جو پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی سے بلیک لسٹ یا بقایادار نہ ہو اور جس نے مبلغ -/5,00,000 (پانچ لاکھ) روپے کا بینک ڈرافٹ برائے **انٹری و کار پارکنگ باغ ناران حیات آباد** بطور زرضمانت (کال ڈیپازٹ) قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ بنام ڈائریکٹر جنرل، پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی جمع کرائے ہوں۔ بصورت دیگر نیلام میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔
3. کامیاب بولی دہندہ ورک آرڈر کے اجراء سے 15 دن کے اندر اندر اپنی بولی کی تمام رقم (یکمشت) بمعہ (with holding tax 10%) اور حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس لاگو ہوں تو وہ بھی پی ڈی اے کے پاس جمع کرانے کا بھی پابند ہوگا۔ قبضہ 100% رقم جمع کرنے کے بعد اور Agreement کے بعد حوالہ کیا جائے گا۔
4. کامیاب بولی دہندہ بعد از نیلام اور قبل از قبضہ پی ڈی اے کے ساتھ مفصل معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا اور فیس وصولی کا مجاز ہوگا۔
5. اگر کامیاب بولی دہندہ یہ رقم 15 یوم میں جمع نہ کرا سکا تو بولی منسوخ اور کال ڈیپازٹ بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔
6. ناکام بولی دہندہ کو زربیعانہ/ضمانت نیلام کے بعد واپس کردی جائے گی۔ جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کا زرضمانت بولی کی حتمی منظوری تک روک لیا جائیگا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زربیعانہ بحق پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی ضبط تصور ہوگا۔ جبکہ دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کی پیشکش اگر قابل قبول ہو تو منظوری کیلئے بھیج دی جائیگی۔
7. کامیاب بولی دہندہ درجہ ذیل شرح کے مطابق فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

   i) پارک میں داخلہ فیس ------------------- 10 روپے (دس سال سے کم عمر کے بچے فری ہونگے)
   ii) موٹر کار، جیپ، پک اپ وغیرہ ---------......---- 20 روپے
   iii) موٹر سائیکل/سکوٹر وغیرہ ------------------ 10 روپے
   iv) سائیکل ------------------------ 05 روپے

8. سروس کارڈ دکھانے پر پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، کے ملازمین سے فیس نہیں لی جائے گی۔
9. ہڑتال یا موسمی تغیر و تبدل یا کسی اور وجہ سے تعطل کی ذمہ داری پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی پر نہ ہوگی۔
10. کامیاب بولی دہندہ پارکنگ میں گاڑیوں کی دیکھ بھال کا ذمہ دار ہوگا۔ اور کسی بھی گاڑی کی چوری ہونے کی صورت میں خرچہ/تاوان کا ذمہ دار خود (ٹھیکیدار) ہوگا۔ اور اس ضمن میں ٹکٹ کی پشت پر بھی یہ شرط درج کرے گا۔
11. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی اور کے نام پر منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کرکے محکمہ قبضہ کو واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔
12. ٹھیکہ کی میعاد ایک سال (صرف) ہوگی۔
13. کامیاب بولی دہندہ مجوزہ فیس کی وصولی اور دیکھ بھال کیلئے عملہ خود مہیا کریگا اور انکی تنخواہ اور دیگر ضروریات خود بہم پہنچائے گا۔
14. کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچے پر منظور شدہ فیس شیڈول انٹری پر نمایاں طریقے سے آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔
15. اوورچارجنگ کی صورت میں پہلی شکایت ملنے پر -/20,000 (بیس ہزار) روپے جرمانہ اور دوسری شکایت کی صورت میں ٹھیکہ فوری طور پر منسوخ کیا جائے گا۔
16. کامیاب بولی دہندہ طے شدہ کاروبار کے علاوہ کسی اور قسم کے کاروبار کی اجازت نہیں ہوگی۔
17. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ کی منسوخی اور جمع شدہ رقم ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کو حاصل ہوگا۔
18. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔
19. کسی بھی مندرجہ بالا شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ منسوخ (Cancell) کیا جائے گا اور پی ڈی اے مجاز ہوگا کہ KPK Public Property (Removal of Enchrochment) Act 1977 کے تحت قبضہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔
20. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو (Relax) کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہے۔

ہاوسنگ آفیسر (حیات آباد)

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی