پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس نیلامی (چودھویں بار)

برائے ٹول ٹیکس، پی ڈی اے ٹول پلازہ

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی برائے دو(2) سال (18-2017، 19-2018) رنگ روڈ پر ٹول پلازہ پر ٹول ٹیکس کی وصولی کیلئے مستقل بنیادوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام عام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں۔

1. نیلامی مورخہ 06 ستمبر 2017 بروز بدھ دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 07 ستمبر 2017 بروز جمعرات کو بوقت دن 11:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 08 ستمبر 2017 بروز جمعہ بوقت دن 11:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔

2. نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات بولی سے ایک دن قبل زر بیعانہ (قابل واپسی) 50 لاکھ روپے بصورت کال ڈیپازٹ بینک ڈرافٹ بنام ڈائریکٹر جنرل پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی ہمراہ قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ نیلامی سے ایک دن قبل دفتر ہذا میں جمع کرانا ضروری ہے۔ بولی دہندگان زر بیعانہ ضمانت نیلامی کے بعد واپس کر دی جائے گی جبکہ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ بولی کی منظوری یا نامنظوری تک بطور ضمانت جمع رہے گی۔

3. کامیاب بولی دہندہ حتمی بولی کی منظوری کے بعد منظور شدہ بولی کی کل رقم کا 25% (10 دن) میں جبکہ 10% انکم ٹیکس اسکے علاوہ ادا کرنے کا پابند ہوگا اور بعد از تحریری معاہدہ قبضہ دیا جائے گا اس کے علاوہ بقایا 75% چوبیس (24) ماہانہ برابر اقساط میں ہر ماہ کی 5 تاریخ تک پیشگی جمع کرانے کا پابند ہوگا اور اس کیلئے شورٹی بانڈ جو بقایا چوبیس (24) برابر اقساط کے برابر ہونے پر دینے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔

4. کامیاب بولی دہندہ منظوری کے بعد رنگ روڈ ٹول پلازہ پر مندرجہ ذیل ٹول ٹیکس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

ٹھیکیدار پاکستانی کمرشل بھاری گاڑیوں سے مندرجہ ذیل شرح سے ٹیکس وصول کرے گا			ٹھیکیدار افغانستان جانے والی کمرشل بھاری گاڑیوں سے مندرجہ ذیل شرح سے ٹیکس وصول کرے گا		
نمبر شمار	گاڑی کی قسم	ریٹ/نرخ	نمبر شمار	گاڑی کی قسم	ریٹ/نرخ
۱)	ٹرک پک اپ	-/50 روپے فی طرف	۱)	ٹرالر/ٹرک سنگل ایکسل	-/200 روپے فی طرف
۲)	ٹرالر/ٹرک سنگل ایکسل	-/100 روپے یکطرفہ	۲)	ملٹی ایکسل ٹرالر	-/500 روپے فی طرف
۳)	ملٹی ایکسل ٹرالر	-/200 روپے یکطرفہ			

5. ٹھیکہ کی مدت دو (2) سال (صرف) ہوگی۔

6. ضمانت کال ڈیپازٹ کی رقم آخری قسط میں تمام بقایاجات کی ادائیگی کے بعد Adjust کی جائے گی۔

7. کامیاب بولی دہندہ اگر قسط مقررہ تاریخ (یعنی ہر ماہ کی 5 تاریخ) تک جمع کرنے میں ناکام رہا تو یومیہ -/5,000 (پانچ ہزار) روپے جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

8. اگر کامیاب بولی دہندہ مقررہ تاریخ کے بعد 15 دن تک قسط ادا کرنے میں ناکام رہا تو منظور شدہ بولی منسوخ تصور ہوگی اور پی ڈی اے ٹول پلازہ واپس لینے کا مجاز ہوگا اسکے علاوہ اگر کامیاب بولی دہندہ کے ذمے بقایاجات ہوں تو وہ بطور بقایا جات مع جرمانہ شورٹی بانڈ سے وصول کیے جائیں گے۔

9. کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے خط کے اجراء سے ایک ہفتہ کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ Agreement (معاہدہ) کرنے کا پابند ہوگا جس کے بعد قبضہ دیا جائے گا۔

10. کامیاب بولی دہندہ نمایاں جگہ پر ریٹ اویزاں (جو کہ آسانی سے پڑھے جاسکیں) کرنے کا پابند ہوگا۔

11. کامیاب بولی دہندہ ٹیکس وصولی کی مد میں اٹھنے والے تمام اخراجات کا خود ذمہ دار ہوگا۔ جس میں عملے کی تنخواہ اور مراعات کی ادائیگی کا خود پابند و ذمہ دار ہوگا۔

.12 یہ کہ ٹال ٹیکس کی وصولی کیلئے ٹھیکیدار کا عملہ صاف ستھرا یونیفارم پہنے گا اور اپنا شناختی کارڈ نمبر بمع یونیفارم کے اوپر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔

.13 معاہدہ منسوخ ہونے کی صورت میں پی ڈی اے کسی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

.14 بجلی، پانی، ٹیلیفون بل وغیرہ ٹول پلازہ کے تمام بل بولی دہندہ دے گا۔

.15 کسی قسم کے تنازعہ کی صورت میں [illegible] تحقیقات ہونے کے بعد اس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور فریقین اسے ماننے کے پابند ہونگے۔

.16 کامیاب بولی دہندہ ٹریفک انتظام اور حفاظتی اقدامات کا ذمہ دار ہوگا اور کوئی غیر قانونی حرکت نہیں کرے گا۔

.17 ہڑتال یا موسمی تغیر و تبدیلی یا کسی وجہ سے تعطل کی ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ ہر صورت میں بلا عذر اقساط کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

.18 کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ مذکورہ کسی دیگر کو منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور قبضہ واپس لے لیا جائے گا۔

.19 اوور چارجنگ کی صورت میں پہلی شکایت پر -/50.000 (پچاس ہزار) روپے جرمانہ اور دوسری شکایت کی صورت میں ٹھیکہ فوری طور پر منسوخ کیا جائے گا۔

20 ٹول ٹیکس دہندگان کو بہترین سروس اور ان کی مکمل تسلی کرانے کا ذمہ دار ہوگا اور اس حوالے سے شفٹ سپروائزر کی 24 گھنٹے حاضری لازمی ہوگی۔

21 کامیاب بولی دہندہ تمام ٹول فیسیلیٹی کی مینٹیننس کا ذمہ دار ہوگا اور lanes کے Pot Holes.Cracks وغیرہ سے Clear رکھنا ہوگا۔
Equipment کو ہر وقت کارآمد حالت میں رکھنا ہوگا [illegible] پی ڈی اے مختلف اوقات میں Inspection کرے گا۔

.22 ٹول پلازہ میں ہر وقت رجسٹر شکایات کی موجودگی ضروری ہوگی۔

.23 پی ڈی اے کے حکام ٹول پلازہ کی کارکردگی کے بارے میں Periodic Survey کرتے رہیں گے جس میں صفائی ستھرائی Courtesy of Collectors کو خاص توجہ دی جائے گی۔

.24 شکایات کیلئے ٹول پلازہ میں Customer Complaint Box ضروری ہوگا اور ساتھ ہی Public Phone کا انتظام ضروری ہوگا۔

.25 کامیاب بولی دہندہ کو ٹول پلازہ کے آفس کیلئے اپنی ضرورت کیمطابق بذات خود فرنیچر و دیگر ضروریات مہیا کرنا ہوگا جس میں تمام ضروری Stationary کی ترسیل بھی شامل ہوگی۔

.26 کامیاب بولی دہندہ ٹول پلازہ بشمول [illegible] آفس وغیرہ کی مرمت اور دیکھ بھال کا پابند ہوگا۔ ٹول پلازہ کی صفائی اور "Public Toilets" کی صفائی بہتر اور معیاری طریقہ سے اپنی اخراجات پر کرنے کا پابند ہوگا۔

27 کامیاب بولی دہندہ کو Portable Lights کا بھی بہترین انتظام کرنا ہوگا۔

.28 کامیاب بولی دہندہ کو Barrier Cones کی ضروری تعداد مہیا کرنی ہوگی۔

.29 یہ کہ Joint Venture کی صورت میں ایک Leading Partner کے پاس Special Power of Attorney ہونی ضروری ہے۔

.30 ٹول پلازہ کے [illegible] واضح طور پر تحریر کئے جائیں [illegible]

.31 ماہانہ ایڈوانس پاس برائے ٹول پلازہ برائے Frequent Traveller کی سہولت ہونا ضروری ہوگا۔

.32 اگر سب سے زیادہ بولی دہندہ Agreement دستخط کرنے میں ناکام یا کسی وجہ نا کام ہونے کی صورت میں دوسرے نمبر پر Highest بولی دہندہ اور تیسرے نمبر پر Highest بولی دہندہ (جو معقول پیشکش دے گا) کو مجاز اتھارٹی کی منظوری کی صورت میں Offer Award of Contract کیا جائے گا۔

.33 مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو (Relax) کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔

.34 مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر منظور شدہ بولی دہندہ کا معاہدہ منسوخ کیا جائے گا ہوگا اور PDA مجاز ہوگا کہ public property (removal of encorachment) ایکٹ 1977 کے تحت قانونی کارروائی کی جائے گی۔

.35 نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل پی ڈی اے کو حاصل ہوگا نیز انہیں یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے پیشکش کو منظور نہ کرے یا مکمل نیلامی منسوخ کر دے۔

هاؤسنگ آفیسر (هیڈ کوارٹر)