نوٹس / اشتہار / شرائط نیلامی

ایک عدد چار(4)کنال پلاٹ برائے پیٹرول/ڈیزل پمپ بمعہ سروس سٹیشن،ایک عدد ٹک شاپ اور ایک عدد پنکچر /ٹائرشاپ) واقع سیکٹرA-II، آفس انکلیو،فیز-V،حیات آباد،پشاور

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی ایک عدد پلاٹ رقبہ چار (4) کنال برائے پیٹرول/ ڈیزل پمپ، سروس سٹیشن، ایک عدد ٹک شاپ اور ایک عدد پنکچر/ ٹائر شاپ عرصہ **تینتیس(33) سال** کیلئے پریمیم (نا قابلِ واپسی) اور ماہوار کرایہ مبلغ-/2,20,000 (دو لاکھ بیس ہزار) روپے پر مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام عام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے **شرائط نیلام** درج ذیل ہیں:۔

1. نیلامی مورخہ **26 جون 2018ء بروز منگل** صبح **11:00 بجے** دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔
2. نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات بولی سے ایک دن قبل زر بیعانہ (قابل واپسی) -/1,00,00,000 (ایک کروڑ) روپے بصورت کال ڈیپازٹ بینک ڈرافٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی بمعہ قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ نیلامی سے ایک دن قبل دفتر ہذا میں جمع کرانا ضروری ہے۔ ناکام بولی دہندہ کو زر بیعانہ/ضمانت نیلامی کے بعد واپس کر دی جائے گی۔
3. کامیاب بولی دہندہ ورک آرڈر کے اجراء سے 7 دن کے اندر اندر اپنی بولی کی تمام رقم کا 1/4 حصہ بمعہ (مروجہ نافذ العمل with holding tax) اور حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس لاگو ہوں تو وہ بھی پی ڈی اے کے آکاؤنٹ میں جمع کرانے کا بھی پابند ہو گا اور بقایا %75 رقم 30 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ اور جمع شدہ رقم بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔
4. کامیاب بولی دہندہ ماہوار کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک پیشگی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ جس میں ہر تین سال بعد ماہوار کرایہ میں %25 کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔
5. کامیاب بولی دہندہ کرایہ مقررتاریخ (یعنی ہر ماہ کی 5 تاریخ) تک جمع کرنے میں ناکام رہا تو یومیہ -/1,000 (ایک ہزار) روپے بطور جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
6. کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے خط کے اجراء کے 30 دن کے اندر پی ڈی اے کے ساتھ Agreement (معاہدہ) کرنے کا پابند ہو گا۔ جس کے بعد قبضہ دیا جائے گا۔
7. کامیاب بولی دہندہ لائسنس یافتہ پیٹرول/ ڈیزل ڈیلرز/ کمپنیوں کے علاوہ کسی اور سے معاہدہ نہیں کرے گا اور اُن کمپنیوں کے ساتھ ہر قسم کی لین دین کامیاب بولی دہندہ خود کرے گا۔
8. کامیاب بولی دہندہ متعلقہ محکموں/ اداروں اور کمپنیوں وغیرہ سے ضروری اجازت نامے (NOCs) حاصل کرنے کا خود ذمہ دار ہوگا۔
9. پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی مذکورہ پلاٹ کو مختص کاروبار کیلئے لیز پر دینے کا مجاز ہے، مذکورہ پلاٹ پر پیٹرول ڈیزل پمپ لگانا اور اس سے متعلقہ تمام لوازمات، کمپنیوں کے ساتھ معاہدے / NOC's وغیرہ اجارہ دار کی اپنی ذمہ داری ہوگی اور پی ڈی اے اس کا ذمہ دار ہرگز نہ ہوگا۔
10. کامیاب بولی دہندہ اُوگرا اور حکومت کے دوسرے مجاز اداروں کے قوانین کی پابندی کرنے کا پابند ہوگا۔
11. کامیاب بولی دہندہ کو پیٹرول پمپ یا پیٹرول پمپ کی حدود میں واقع ٹک شاپ، پنکچر شاپ، سروس سٹیشن کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔
12. کامیاب بولی دہندہ پیٹرول پمپ میں عملے کی تنخواہ اور مراعات کی ادائیگی کا خود پابند و ذمہ دار ہوگا۔
13. کامیاب بولی دہندہ پیٹرول پمپ کو صاف رکھنے اور ہر سال رنگ و روغن کا خود ذمہ دار ہوگا اور معاہدہ ختم ہونے پر پی ڈی اے کو حوالہ کرنے کا پابند ہوگا۔
14. معاہدہ منسوخ ہونے کی صورت میں پی ڈی اے کسی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
15. کامیاب بولی دہندہ بجلی، پانی، گیس اور ٹیلی فون کے کنکشن اور بل وغیرہ کی ادائیگی کا خود پابند و ذمہ دار ہوگا۔
16. کسی قسم کے تنازعہ کی صورت میں سیکرٹری لوکل گورنمنٹ و دیہی ترقی واحد ثالث ہونگے جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور فریقین اُسکے ماننے کے پابند ہونگے۔
17. کامیاب بولی دہندہ ٹریفک انتظام اور حفاظتی اقدامات کا ذمہ دار ہوگا اور کوئی غیر قانونی حرکت نہیں کرے گا۔
18. کامیاب بولی دہندہ ہڑتال، موسمی تغیر و تبدیلی یا قدرتی آفات، آگ یا کسی وجہ سے نقصان ہونے کی صورت میں ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ ہر صورت میں بلا عذر ماہوار کرایہ کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔
19. کامیاب بولی دہندہ آگ بجھانے کے آلات کو پمپ میں واضح جگہ پر آویزاں کرنے کا بھی پابند ہوگا۔

20. کامیاب بولی دہندہ ناپ تول میں کمی اور ملاوٹ پر جرمانے کی صورت میں متعلقہ محکمہ کو ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔

21. کامیاب بولی دہندہ پیٹرول پمپ میں سرکاری ریٹ جو حکومت سے منظور ہو کے مطابق پیٹرول فروخت کرنے کا پابند ہوگا۔

22. کامیاب بولی دہندہ پیٹرول پمپ میں مزید تعمیرات کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔

23. کامیاب بولی دہندہ طے شدہ کاروبار کے علاوہ کسی اور قسم کے کاروبار کی اجازت نہیں ہوگی۔

24. کامیاب بولی دہندہ کا زرضمانت بطور سکیورٹی تمام بقایاجات کی وصولی کے بعد (اگر ہوں تو) لیز کی تکمیل کے بعد واپس کر دیا جائیگا۔

25. لیز کی میعاد یعنی 33 سال پورے ہونے کے بعد پلاٹ پر اجارہ دار کی تعمیر شدہ بلڈنگ / سپر سٹرکچر (Super Structure) پی ڈی اے کی ملکیت ہوگی۔ مزید برآں، لیز کی میعاد پوری ہونے کے بعد پلاٹ دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔

26. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا نیز انہیں یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے پیشکش کو منظور/مسترد یا جملہ نیلامی منسوخ کر دے۔

27. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر منظور شدہ بولی دہندہ کا معاہدہ منسوخ کیا جائے گا/ ہوگا۔ اور PDA مجاز ہوگا کہ Public Property (Removal of Encorachment) ایکٹ 1977 کے تحت قانونی کاروائی کی جائے گی۔

ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد پشاور