«دوبارہ نوٹس نیلامی»

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی،حیات آباد ٹاؤن پشاور

نوٹس نیلامی برائے سکول/کالج پلاٹ،حیات آباد اور ریگی ماڈل ٹاؤن پشاور

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد اور ریگی ماڈل ٹاؤن میں مندرجہ ذیل پلاٹس برائے سکول/کالج مالکانہ حقوق کی بنیاد پر بذریعہ کھلی بولی نیلام کرنا چاہتی ہے:

نمبر شمار	ٹاؤن شپ	سیکٹر	فیز/زون	سائیز/رقبہ
1	حیات آباد	N-1	فیز-IV	5.22 کنال
2	ریگی ماڈل ٹاؤن	D-2	زون-III	5 کنال

نیلامی مورخہ **28 نومبر 2016ء** بروز پیر دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 29 نومبر **2016ء** بروز منگل بوقت دن 10:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ **30 نومبر 2016ء** بروز بدھ بوقت دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط درج ذیل ہیں:

1. ہر اُس شخص کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق حاصل ہوگا جس نے مقررہ زرضمانت مبلغ -/50,00,000 (پچاس لاکھ) روپے کا بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل زیر دستخطی کے دفتر میں بطور ضمانت جمع کرایا ہو۔ نیز بینک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ پشاور کے مقامی بینکوں کا قابل قبول ہوگا۔
2. کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا 1/4 حصہ بولی منظور ہونے کے زیادہ سے زیادہ تین دنوں کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا بصورت دیگر زرضمانت بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔
3. بقایا 3/4 حصہ بولی منظور ہونے سے 60 دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
4. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ حتمی بولی کی منظوری کے بعد تین دنوں میں بقایا جات رقم کی بروقت ادائیگی کے لئے مقررہ تاریخ کے ایڈوانس چیک جمع کرانے کے پابند و ذمہ دار ہوگا۔
5. اگر کامیاب بولی دہندہ پلاٹ کی باقی ماندہ رقم یا اُس کا کچھ حصہ ادا کرنے میں ناکام ہو جائے تو مندرجہ ذیل شرح کے مطابق سرچارج سالانہ یومیہ کی بنیاد پر ادا کرنے کا پابند ہوگا:-
   i. مقررہ تاریخ ادائیگی گزرنے کے 30 دن کے اندر اندر باقی رقم پر 5% سرچارج ہوگا۔
   ii. مقررہ تاریخ ادائیگی کے ایک ماہ بعد سے لیکر 60 دن کے اندر اندر 10% سرچارج ہوگا۔
   iii. مقررہ تاریخ ادائیگی کے دو ماہ بعد سے لیکر 90 دن کے اندر اندر 15% سرچارج ہوگا۔
   iv. 90 دن کی مدت گزرنے کے بعد پلاٹ کی بقایا رقم بمعہ سرچارج ادا نہ کرنے کی صورت میں پلاٹ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی اور بولی دہندہ کو کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق حاصل نہ ہوگا۔
6. کامیاب بولی دہندہ الاٹمنٹ لیٹر کی تاریخ سے ڈھائی سال کے عرصے کے اندر بلڈنگ کی تعمیر مکمل کرے گا۔ یہ عرصہ معقول/قابل قبول وجوہات کی بنا پر 6 ماہ کے عرصے کیلئے توسیع کیا جا سکتا ہے۔ اسی عرصہ کی مدت ختم ہونے پر بولی کی کل رقم کا 5% سالانہ/یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ جس کا عرصہ ہرگز 6 ماہ سے زیادہ نہ ہوگا۔ اس کے بعد پلاٹ کینسل کر دیا جائے گا اور پلاٹ کی ٹوٹل قیمت کا 30% رقم ضبط کیا جائے گا اور اس پر اگر کوئی نامکمل سٹرکچر ہو تو وہ بھی پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی کی ملکیت تصور ہوگا۔
7. ناکام بولی دہندہ کو کال ڈیپازٹ نیلامی کے بعد واپس کر دیا جائیگا۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ کا کال ڈیپازٹ بولی کی رقم سے منہا کیا جائیگا۔
8. سکول کا اپنا بورڈ آف گورنرز/ڈائریکٹرز ہوگا اور ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے یا اُن کا نمائندہ بورڈ کا مستقل ممبر ہوگا۔
9. کامیاب بولی دہندہ کو مقررہ شرح سے انکم ٹیکس جمع کرانا ہوگا۔ اور وفاقی یا صوبائی حکومت کے نافذ کردہ دیگر ٹیکسز جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

10 اگر کوئی شخص کسی اور کی جگہ بولی میں حصہ لینے کا خواہش مند ہو تو وہ متعلقہ شخص کی طرف سے اجازت نامہ (Authority Letter) مبلغ -/100 روپے کے اسٹامپ پیپر پر نوٹری پبلک سے تصدیق شدہ بمعہ شناختی کارڈ کی نقل زرضمانت کے ہمراہ جمع کرائے گا۔

11. کامیاب بولی دہندہ کو پلاٹ کا قبضہ مکمل رقم کی ادائیگی اور پی ڈی اے کے ساتھ (Agreement Deed) کرنے کے بعد دیا جائیگا۔

12. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ حتمی منظوری کے اندر عرصہ 30 دن میں تعلیمی اِدارے کا نقشہ منظوری کیلئے پیش کرنے کا پابند ہوگا، جبکہ منظوری نقشہ کے 30 دن بعد ادارے کی تعمیر شروع کر کے اِس کے ایک سال عرصہ میں مکمل کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے بعد تعلیمی اِدارے کو شروع کیا جائے گا اور اس حوالے سے بلڈنگ ریگولیشن 1985ء اور اس کے قوانین پر عمل درآمد کرنے کا بھی پابند ہوگا۔

13. کامیاب بولی دہندہ مذکورہ سکول/کالج پلاٹ پر صرف سکول یا کالج تعمیر کرے گا، اس کے علاوہ کسی قسم کے دوسرے کاروبار کی ہرگز اجازت نہ ہوگی ورنہ الاٹمنٹ منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔

14. نیلام کمیٹی کو یہ اختیار ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یہ جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔

15. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردے اور دوبارہ مشتہر کریں۔

16. کامیاب بولی دہندہ تمام شرائط کا پابند ہوگا۔ کسی بھی شرط/شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ قصوروار تصور کیا جائے گا اور پیشکش منسوخ تصور ہوگی۔

17. مندرجہ بالا کسی بھی شرط میں نرمی یا تبدیلی کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔

18. مندرجہ بالا کسی شرط کی خلاف ورزی پر پی ڈی اے کو یہ اختیار ہوگا کہ الاٹمنٹ کینسل کریں۔ Public Property اور ACT1977 (Removal of Encroachment) کے تحت قبضہ واپس حاصل کیا جائے گا۔

ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ)

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی