PESHAWAR DEVELOPMENT AUTHORITY
PDA House, Block-II, Commercial Complex, Phase-V, Hayatabad
Peshawar, Khyber Pakhtunkhwa

No. 3-02-34/

Dated Pesh: the ____ July 2016

To,

The Director (P&D)
Peshawar Development Authority,
Hayatabad Town Peshawar.

Subject: - **AUCTION NOTICE.**

I am directed to enclose herewith 7-copies of an advertisement in respect of auction of PDA Canteen, Block-II, Phase-V, Hayatabad Town Peshawar, for publication in the inner pages in one insertion in Urdu.

HOUSING OFFICER
(Head Quarter) Hayatabad

Endst: No. 3-02-34/26 Dated Pesh: the 27 July, 2016

Copy forwarded to:-

1. The Director (E.M), PDA Hayatabad Peshawar.
2. The Director (Finance), PDA Hayatabad Peshawar.
3. Mian Muhammad Shakeel, Director, PDA (Chairman Auction Committee).
4. Mr. Abdul Sattar, Deputy Director Finance, PDA (Secretary).
5. Mr. Imtiaz Hussain, Deputy Director, (Engg) PDA (Member).
6. Mr ______________, Deputy Director. (E.M) (H) PDA (Member).
7. Mr. Himayatullah Jan, Assistant Director. (Engg) PDA. (Member).
8. Dy: Director (I.T), Hayatabad PDA with request to upload on website please.
9. P.S. to Director General, PDA Hayatabad Peshawar.

(Items 3–7: With the request to attend the auction proceeding on the date and time please.)

27-7-2016

HOUSING OFFICER
(Head Quarter) Hayatabad

Zia
Pl. upload
27/7

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی حیات آباد پشاور

نوٹس نیلامی برائے پی ڈی اے سٹاف کینٹین، حیات آباد

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، پی ڈی اے سٹاف کینٹین، بلاک-ا، کمرشل کمپلیکس حیات آباد میں عرصہ تین سال کیلئے پریمیم اور ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر جو کہ ایک ٹرم یعنی مزید تین سال کیلئے قابلِ توسیع ہوگی مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام کرنا چاہتی ہے بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں:۔

1. نیلامی مورخہ 17اگست 2016ء بروز بدھ دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی مورخہ 18اگست 2016ء بروز جمعرات کو بوقت دن 10:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 19اگست 2016ء بروز جمعہ کو بوقت دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔

2. ہر اس فرد/فرم یا کمپنی جو کینٹین کو لیز/کرایہ داری لینے کا خواہشمند ہو کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا جس نے مبلغ -/5,00,000 (پانچ لاکھ) روپے کا بنک ڈرافٹ/کال ڈیپازٹ برائے پی ڈی اے سٹاف کینٹین، حیات آباد بطور زرضمانت بصورت بنک ڈرافٹ/پے آرڈر بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل جمع کرائے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔

3. ناکام بولی دھندگان کو زرضمانت نیلام کے بعد واپس کردی جائیگی جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندگان کا زرضمانت بولی کی حتمی منظوری تک روک لیا جائیگا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زرضمانت بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔ اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندہ کی بولی منظوری کیلئے بھیج دی جائیگی۔

4. کامیاب بولی دھندہ کو بولی کا 25% رقم بولی کی منظوری کے (3) تین دن میں اور بقایا 75% رقم بولی کی منظوری کے (15) پندرہ دن کے اندر اندر جمع کرانا ہوگی جس کے بعد کینٹین کا قبضہ دیا جائیگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ اور زرضمانت اور 25% جو بھی جمع شدہ ہیں وہ بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہونگی۔

5. ٹھیکہ کی معیاد کی توسیع کی صورت میں کرایہ میں 30% اضافہ ہوگا اور پریمیم کی رقم اور شرائط کے تعین کا اختیار ڈائریکٹر جنرل کو حاصل ہوگا۔

6. کامیاب بولی دھندہ ماہوار -/10,000 (دس ہزار) روپے کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ماہانہ کرائے کا 10% روزانہ کی بنیاد سرچارج کی صورت میں وصول کیا جائیگا۔

7. کامیاب بولی دھندہ کینٹین کی تعمیر کیلئے نقشہ بلڈنگ کنٹرول ایجنسی، پی ڈی اے سے منظور کرانے کا پابند ہوگا اور لیز ختم ہونے کی صورت میں پی ڈی اے کی ملکیت ہوگی۔

8. کامیاب بولی دھندہ گیس، پانی، بجلی کے کنکشن چارجز اور بلوں کی ادائیگی کا ذمہدار ہوگا۔

9. کامیاب بولی دھندہ بعد از نیلام اور قبل از قبضہ پی ڈی اے کے ساتھ مفصل معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا۔

10. کامیاب بولی دھندہ کینٹین کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کرکے قبضہ محکمہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔

11. کامیاب بولی دھندہ آگ یا کسی اور صورت میں کینٹین کو پہنچنے والے نقصان کا ذمہ دار ہوگا اور کینٹین کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔

12. کامیاب بولی دھندہ مندرجہ ذیل شرح سے ریٹ وصول کرنے کا پابند ہوگا اور نرخ نامے کو کینٹین میں نمایاں طور پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔

نمبر شمار	اشیاء خوردونوش	ریٹ/قیمت
۱۔	چکن کڑاہی (فل)	-/500 روپے
۲۔	چکن کڑاہی (ہاف)	-/250
۳۔	ایک پلیٹ دال چنا بمعہ ایک روٹی (ڈبل) اور چٹنی	-/50
۴۔	ایک پلیٹ سبزی بمعہ ایک روٹی (ڈبل) اور چٹنی	-/50
۵۔	ایک پلیٹ قیمہ بمعہ ایک روٹی (ڈبل) اور چٹنی	-/60
۶۔	ایک پلیٹ چاول بمعہ چٹنی	-/60
۷۔	سموسہ چاٹ (تین سموسوں والا)	-/30
۸۔	چائے فی کپ (دودھ پتی)	-/15
۹۔	چائے فی کپ (سادہ)	-/07
۱۰۔	پکوڑے (ایک پاؤ)	-/45
۱۱۔	سموسہ فی عدد	-/06

12. کامیاب بولی دھندہ کینٹین کے مرمت و رنگ و روغن کا ذمہ دار ہوگا۔

13. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردیں۔

14. مندرجہ بالا زشرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخی اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔

15. کامیاب بولی دھندہ کینٹین کا انتظام چلانے کیلئے عملہ خود مہیا کرے گا اور ان کی تنخواہ اور دیگر ضروریات بہم پہنچائے گا۔

16. کینٹین میں کسی بھی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی اشیاء کی فروخت کی اجازت نہ ہوگی۔

17. کسی بھی مندرجہ بالا شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ منسوخ (Cancell) کیا جائے گا اور پی ڈی اے مجاز ہوگا کہ KPK Public Property (Removal of Enchrochment) Act 1977 کے تحت قبضہ واپس لینے کا اختیار مند ہوگا۔

18. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

27.7.2016.

ہاؤسنگ آفیسر (حیات آباد)

پشاور ڈیویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد پشاور