

نوٹس نیلامی برائے حواتین کیمپ، خیبر پارک، فیئر-۷، حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی کیمپ خیبر پارک، فیئر-۷، حیات آباد عرصہ دو سال کیلئے مستند پارٹیوں سے بذریعہ کھلی بولی بمطابق پروگرام ذیل نیلام کرنا ہے۔
بولی میں حصہ لینے کیلئے شرائط نیلام درج ذیل ہیں:-

1. نیلامی مورخہ 12 جولائی 2016ء بروز منگل دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی وجہ سے بولی مقررہ تاریخ پر نہ آتی تو دوبارہ بولی مورخہ 13 جولائی 2016ء بروز بدھ کو بوقت دن 10:00 بجے اور تیسری بار بولی مورخہ 14 جولائی 2016ء بروز جمعرات کو بوقت دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔

2. ہر اس خاتون (بذریعہ بااختیار مرد نمائندہ) یا فرم یا کمپنی جو خواتین نملہ کے ذریعے کیمپ کو لیز/کرایہ داری لینے کا خواہشمند ہو تو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا اور جس نے مبلغ 3,00,000/- (تین لاکھ) روپے کا بینک ڈرافٹ برائے کیمپ خیبر پارک حیات آباد بطور ضمانت اجازت بینک ڈرافٹ اپنے آرڈر بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے نیلامی سے قبل جمع کرائے ہوں بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔

3. ناکام بولی دھندگان کو ضمانت نیلام کے بعد واپس کر دی جائیگی جبکہ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندگان کو ضمانت بولی کی حتمی منظوری تک روک لیا جائیگا۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور ضمانت بولی پی ڈی اے ضبط تصور ہوگا۔ اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دھندہ کی بولی منظوری کیلئے تصحیح دی جائیگی۔

4. کامیاب بولی دھندہ کو بولی کا 25% موقع پر اور باقی 75% رقم بولی کی منظوری کے ایک ہفتے کے اندر اندر جمع کرانا ہوگی جس کے بعد باقی رقم لیا جائیگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ اور ضمانت اور 25% جو بھی جمع شدہ ہیں وہ بحق پی ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔
5. ٹھیکہ کی معیار عرصہ دو (2) سال ہوگی۔

6. کامیاب بولی دھندہ ماہوار 5000/- (پانچ ہزار) روپے کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ماہانہ کرایہ کا 4% روزانہ کی بنیاد پر چارج کی صورت میں وصول کیا جائیگا۔

7. کامیاب بولی دھندہ کیمپ کے موجودہ ڈھانچے میں کوئی تبدیلی نہیں کرے گا اور کیمپ کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔

8. کامیاب بولی دھندہ ٹیکس، پانی، بجلی کے کنکشن چارج اور دلوں کی ادائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔

9. کامیاب بولی دھندہ بعد از نیلام اور قبل از قبضہ پی ڈی اے کے ساتھ مفصل معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا۔

10. کامیاب بولی دھندہ کیمپ کو کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے قبضہ ختم کر کے اختیار منسوخ ہوگا۔

11. کامیاب بولی دھندہ آگ یا کسی اور صورت میں کیمپ کو تہمتے والے نقصان کا ذمہ دار ہوگا۔

12. کامیاب بولی دھندہ کیمپ کے مرمت و رنگ وروغن کا ذمہ دار ہوگا۔

13. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی مقبول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دیں۔

14. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخ اور جمع شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔

15. کامیاب بولی دھندہ کیمپ کا انتظام چلانے کیلئے خواتین نملہ خود مہیا کرنے کا اور ان کی تنخواہ اور دیگر ضروریات بحکم پہنچانے کا۔ کیمپ صرف خواتین نملہ ہی چلانے کی پابند ہوگی۔

16. کیمپ میں کسی بھی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی اشیاء کی فروخت کی اجازت نہ ہوگی۔

17. کسی بھی مندرجہ بالا شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ منسوخ (Cancell) کیا جائے گا اور پی ڈی اے مجاز ہوگا کہ

KPK Public Property (Removal of Encroachment) Act 1977 کے تحت قبضہ واپس لینے کا اختیار منسوخ ہوگا۔

18. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

ہذا نوٹس آفیسر (حیات آباد)