

نوٹس نیلامی برائے فن لینڈ تاتارا پارک، حیات آباد

پشاور ڈیولپمنٹ اتھارٹی حیات آباد تاتارا پارک کے اندر فن لینڈ کے لئے جگہ جس میں تین سال کی تعمیر پر تعمیر (ہاؤسنگ واپسی) کی بنیاد پر مستحق پارسیوں کے پارسیوں کی یونین کے ذریعہ نوٹس نیلامی کے ذریعہ مندرجہ ذیل جگہوں میں حصہ لینے کے لئے شراکتہ داروں کی درخواستیں قبول کی جائیں گی۔

1. نیلامی مورخہ 03 اگست 2016ء بروز جمعہ دن 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی جگہ سے یونین ممبروں کا تاریخ پر نہ ہونی تو وہ پارسیوں مورخہ 04 اگست 2016ء بروز جمعہ صبح 10:00 بجے اور تیسری پارسیوں مورخہ 05 اگست 2016ء بروز جمعہ صبح 10:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔

2. ہر اس شخص کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہوگا۔ جس نے مبلغ -25,00,000/ (تیس لاکھ) روپے کا بینک ڈرافٹ اپنی طرف سے پیش کیا ہوگا۔
اندرون تاتارا پارک حیات آباد بطور کال ڈیپازٹ بنام ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے جمع کرائے ہوں گے بصورت دیگر نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔

3. تاہم یونین ممبروں کی درخواستیں قبول کی جائیں گی۔ پتے درج ذیل پر یونین ممبروں کے نام پر درخواستیں قبول کی جائیں گی۔
منظوری تک روک دیا جائے گا۔ منظور شدہ یونین سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زرعیوں کی حق پر ممبروں کو پیشکش کی جائے گی۔
تعمیرات اور دیگر کاموں پر آئے والے یونین ممبروں کی پیشکش منظور کی جائے گی۔

4. کامیاب بولی دہندہ کو اپنی بولی کا 25 فیصد موقع پر جمع کرانا ہوگا جبکہ بولی کی منظوری کی صورت میں بقایا 75 فیصد رقم تین سالہ قسطوں میں ادا کرنا ہوگی جو کہ سال کے شروع ہونے کے پہلے مہینے کی پانچ تاریخ تک ایڈوانس واجب الادا ہوگی۔ کسی بھی قسط کی Default پر Agreement Cancelled تصور ہوگا اور جملہ رقم ضبط ہوگی اور قبضہ حوالہ پی ڈی اے ہوگا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ کو اس دن قبضہ دیا جائے گا اسی دن سے پہلے سال کا حساب شروع ہو جائے گا تاہم Payment کا شیڈول آفر لیٹر میں واضح طور پر کیا جائے گا۔

5. معاہدہ کی سیدھا معاہدہ کی صورت میں بیٹے پر قائم ہونا قاضیوں کی رائے پر ہوگی۔ جو کہ پھر ایڈوانس روک کر پارسیوں کے ذریعہ قبضہ کیا جائے گا۔
پہلے دن اور تاریخ سے شروع ہوگی۔

6. تاہم یہ میری مدد دہانی قسم (یعنی تین سال فی دورانیہ) کے دورانیہ کے لئے بڑھائی جاسکتی ہے جو صرف اجارہ دہندہ (پی ڈی اے) کی مرضی سے ہوگا جس کیلئے نیا پریمیم اور قواعد و ضوابط اور اجارہ دہندہ (پی ڈی اے) کی مرضی سے متعین کئے جائیں گے۔

7. جہاں یہ کوئی تعمیر و تبدیلی یا کسی اور وجہ سے قبضہ کی ذمہ داری پی ڈی اے پر نہ ہوگی۔

8. کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ بولی کے علاوہ حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی طرف سے نافذ کردہ ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

9. کامیاب بولی دہندہ کو اپنی بولی کا 10% بطور With Holding Tax جمع کرانا ہوگا۔ اور اس کے علاوہ اگر کوئی سو بولی دہندہ کی طرف سے پیش کیا جائے گا۔

10. کامیاب بولی دہندہ کسی اور کے نام منتقل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں اجارہ منسوخ کر کے قبضہ منسوخ کیا جائے گا۔
مند ہوگا۔

11. گھٹ پتھر اور میجر آفس (12'X14') کے علاوہ کسی قسم کی تعمیر کی اجازت نہ ہوگی۔

12. کامیاب بولی دہندہ کو اس کے لئے منظور کرائے کے بعد منظور شدہ ورڈ کے مطابق وصول کرنے کا پابند ہوگا۔

13. کامیاب بولی دہندہ کو پتھر اور دیگر چیزیں خریدنے کے لئے چیک دہانی کی صورت میں چیک دہانی کی صورت میں چیک کروانے سے بعد ہی اس کے پاس جمع کرائے کا پابند ہوگا۔

14. کامیاب بولی دہندہ کو اس میں پانی ذخیرہ کرنے کیلئے بجلی کے استعمال کا ہر ماہ پی ڈی اے کے پاس جمع کرائے کا پابند ہوگا۔

15. کامیاب بولی دہندہ کو تمام آلات و مشینری کی مناسب دیکھ بھال اور سیکورٹی کا خود ذمہ دار ہوگا اور اس سلسلے میں جو قسم کا نقصان ہوا اسے خود ادا کرنا ہوگا۔

16. کامیاب بولی دہندہ کو موجودہ ڈھانچے میں کوئی تبدیلی نہیں کرے گا اور جگہ کو صاف ستھرا رکھنے کا پابند ہوگا۔

17. کامیاب بولی دہندہ کو اپنے خرچے پر گیس، پانی، بجلی اور دیگر فون کے ٹیکس ادا کرنے کا اور یونین کی ادائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔

18. کسی بھی تنازعہ کی صورت میں معاملے کو ثالثی کی صورت میں حل کیا جائے گا۔

19. کامیاب بولی دہندہ آگ یا کسی اور صورت میں فن لینڈ کو کھینچنے والے نقصان کا خود مددگار ہوگا۔
20. فن لینڈ کی نیلامی (جہاں ہے اور جیسا ہے) کی بنیاد پر ہوگی۔ اور فن لینڈ کی مرمت و رنگور و نمون کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ پر ہوتی ہے۔
21. کامیاب بولی دہندہ کو فن لینڈ میں تفریحی مشینیں سامان لگانے کے لیے کم از کم 45 تا 50 ملین روپے کی سرمایہ کاری بھی کرنا ہوگی نیز یہ تمام سامان معاہدے کے پہلے سال میں لگائے گا اور اس سلسلے میں وہ مبلغ -/50,00,000 (پچاس لاکھ) روپے کی بینک گارنٹی پنی ڈی اے کے پاس پیش کروائے گا جو بصورت دیگر تحسید کی مقرر مدت ختم ہونے کے بعد واپس کر دی جائے گی۔
22. اس کے علاوہ اس کامیاب بولی دہندہ کو نیا Equipment / Machinery لگانا چاہتا ہے یا موجودہ جگہ میں کوئی تبدیلی کرنا چاہتا ہو تو اسے پیشگی منظوری بمع ریٹ PDA سے حاصل کرنا ہوگا۔
23. فن لینڈ میں مختلف کیمز، جھالوں وغیرہ کے ٹکٹ کی شرح بڑھانے تین سال مندرجہ ذیل ہوگی۔

نوع فن لینڈ ریٹ۔

نمبر شمار	چھوٹے	ریٹ
۱۔	بیڈل بوٹ	70/- روپے (فی بوٹ 12 افراد کیلئے)
۲۔	دار آہم کار	70/- روپے (فی کار 2 افراد کیلئے)
۳۔	جانک ویل	50/- روپے فی سواری
۴۔	پارٹ بوٹ	50/- روپے فی سواری
۵۔	لیڈی برڈ	40/- روپے فی سواری
۶۔	ٹریلر	40/- روپے فی سواری
۷۔	ٹریکٹر	40/- روپے فی سواری
۸۔	پلیٹن ماور	40/- روپے فی سواری
۹۔	بل فاسٹ	40/- روپے فی سواری
۱۰۔	میری ٹراؤنڈ	30/- روپے فی سواری
۱۱۔	کمپلٹ ٹریلر	30/- روپے فی سواری

24. فن لینڈ آپریشن کے دوران کسی بھی حادثہ کی صورت میں جانی نقصان یا زخمی ہونے کی صورت میں فن لینڈ انتظامیہ انتظامیہ ذمہ دار ہوگا۔
25. کامیاب بولی دہندہ گارڈن انٹنس اور نمائش سامان مقررہ رقبہ پر خود لگانے کا ذمہ دار ہوگا اور اس کے متعلقہ تمام اخراجات خود برداشت کرے گا۔
26. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز یہ بھی حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کسی ایسے شخص کو منظور / مسترد یا جملہ نیلامی منسوخ کر دے۔
27. کامیاب بولی دہندہ بعد از نیلام اور قبل از قبضہ پی ڈی اے کے ساتھ مفصل معاہدہ (Agreement) کرنے کا پابند ہوگا۔
28. کسی بھی مندرجہ بالا شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ منسوخ (Cancel) کیا جائے گا اور پی ڈی اے مجاز ہوگا کہ
- KPK Public Property (Removal of Enchroachment) Act 1977 کے تحت قبضہ واپس لینے کا اختیار ہوگا۔
29. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ ٹھیکہ منسوخ اور تعلق شدہ رقم کلی یا جزوی طور پر ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو حاصل ہوگا۔
30. مندرجہ بالا شرائط میں سے کسی بھی شرط کو Relax کرنے کا اختیار ڈائریکٹر جنرل، پی ڈی اے کو ہوگا۔

سید
15-7-2016
ہاؤسنگ آفیسر (ہیڈ کوارٹر)